

**Протокол №2-МП6/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, Молодежный проезд, дом №6,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«25» сентября 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.84 д.6 Молодежного проезда г.Протвино Облачкова Алина Григорьевна  
(Выписка из ЕГРП 50:59:0020207:1080-50/032/2017-8 от 17.04.2017г.)

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино,  
Молодежный проезд, дом №6, фойе 1-го этажа.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 10 сентября 2018г. 19-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино,  
Молодежный проезд, дом №6, кв.№84.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «11» сентября 2018г.  
до 22-00ч. «18» сентября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:**

«18» сентября 2018г. в 22 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 5432,50 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 5 432,50 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**109 собственников помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 760,1 м.кв., что составляет 69,21%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 73,5 м.кв., что составляет 1,35% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №6 Молодежного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:  
- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;

- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), производимых путем реализации региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Московской области в 2018-2019гг. – *установка (замена) общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячего водоснабжения (ГВС) в многоквартирном доме.*

6. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту, определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – *в срок не позднее 31 декабря 2019г. за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор*

7. Принятие решения о выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (*установка (замена) общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячего водоснабжения (ГВС) в многоквартирном доме*) – **ООО «ТИНАМИКА» (ИНН: 7714967491)** и утверждении стоимости работ, перечень которых определен п.5 Уведомления.

8. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, с правом заключения соответствующего договора по установке (замене) ОДПУ с подрядной организацией от имени всех собственников помещений МКД, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по капитальному ремонту – установка (замена) ОДПУ; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - **Председатель Совета многоквартирного дома.**

9. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

## КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Облачкову Алину Григорьевну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания - Облачкову Алину Григорьевну (кв.84) и секретарем общего собрания – Федорову Наталью Викторовну (кв.42)

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 760,1	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания - Облачкову Алину Григорьевну (кв.84) и секретарем общего собрания – Федорову Наталью Викторовну (кв.42)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Облачкову Алину Григорьевну

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Облачкова Алина Григорьевна (кв.84)
2. Панфнуткина Зинаида Федоровна (кв.111)
3. Крайнова Нина Евгеньевна (кв.101)

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 760,1	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Облачкова Алина Григорьевна (кв.84)
2. Панфнуткина Зинаида Федоровна (кв.111)
3. Крайнова Нина Евгеньевна (кв.101)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №6 Молодежного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;

- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

**Слушали:** Облачкову Алину Григорьевну

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №6 Молодежного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;

- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 760,1	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №6 Молодежного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;

- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

**Слушали:** Облачкову Алину Григорьевну

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 760,1	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения*

**По пятому вопросу:** *«Принятие решения об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), производимых путем реализации региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Московской области в 2018-2019гг. – установка (замена) общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячего водоснабжения (ГВС) в многоквартирном доме» повестки дня.*

**Слушали:** Облачкову Алину Григорьевну

**Предложено:** *Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), производимых путем реализации региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Московской области в 2018-2019гг. – установка (замена) общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячего водоснабжения (ГВС) в многоквартирном доме.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 760,1	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), производимых путем реализации региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Московской области в 2018-2019гг. – установка (замена) общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячего водоснабжения (ГВС) в многоквартирном доме.*

**По шестому вопросу:** *«Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту, определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – в срок не*

*позднее 31 декабря 2019г. за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор» повестки дня.*

**Слушали:** Облачкову Алину Григорьевну

**Предложено:** *Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту, определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – в срок не позднее 31 декабря 2019г. за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 708,9	98,63	0	0	51,2	1,37

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту, определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – в срок не позднее 31 декабря 2019г. за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор*

**По седьмому вопросу:** *«Принятие решения о выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (установка (замена) общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячего водоснабжения (ГВС) в многоквартирном доме) – ООО «ТИНАМИКА» (ИНН: 7714967491) и утверждении стоимости работ, перечень которых определен п.5 Уведомления» повестки дня.*

**Слушали:** Облачкову Алину Григорьевну

**Предложено:** *Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (установка (замена) общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячего водоснабжения (ГВС) в многоквартирном доме) – ООО «ТИНАМИКА» (ИНН: 7714967491) и утвердить стоимость работ по установке (замене) общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячего водоснабжения (ГВС) в многоквартирном доме.*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 671,3	97,63	0	0	88,8	2,37

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (установка (замена) общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячего водоснабжения (ГВС) в многоквартирном доме) – ООО «ТИНАМИКА» (ИНН: 7714967491) и утвердить стоимость работ по установке (замене) общедомовых*

**приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячего водоснабжения (ГВС) в многоквартирном доме.**

**По восьмому вопросу:** «О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, с правом заключения соответствующего договора по установке (замене) ОДПУ с подрядной организацией от имени всех собственников помещений МКД, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по капитальному ремонту – установка (замена) ОДПУ; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - **Председатель Совета многоквартирного дома**» повестки дня.

**Слушали:** Облачкову Алину Григорьевну

**Предложено:** Выбрать **Председателя Совета многоквартирного дома** лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, с правом заключения соответствующего договора по установке (замене) ОДПУ с подрядной организацией от имени всех собственников помещений МКД, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по капитальному ремонту – установка (замена) ОДПУ; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 671,3	97,63	0	0	88,8	2,37

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать **Председателя Совета многоквартирного дома** лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, с правом заключения соответствующего договора по установке (замене) ОДПУ с подрядной организацией от имени всех собственников помещений МКД, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по капитальному ремонту – установка (замена) ОДПУ; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По девятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Облачкову Алину Григорьевну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 760,1	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

Приложение №1 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по Молодежному проезду г. Протвино

Приложение №2 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №6 Молодежного проезда г. Протвино

**Председатель общего собрания:**

Вял (подпись)      Облагорова А.Э (ФИО)      25.09.18г. (дата)

**Секретарь общего собрания:**

Андр (подпись)      Григорьева Н.В (ФИО)      25.09.18 (дата)

**Счетная комиссия:**

1. Вял (подпись)      Облагорова А.Э (ФИО)      25.09.18г. (дата)

2. Андр (подпись)      Крайнова Н.Е (ФИО)      25.09.18г. (дата)

3. Андр (подпись)      Лавровушкина З.Ф (ФИО)      25.09.18г. (дата)